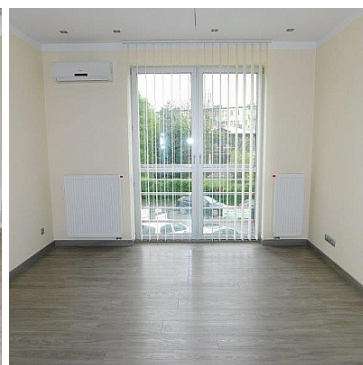
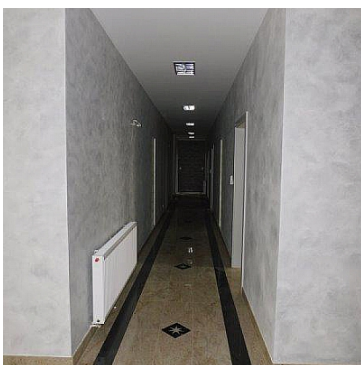
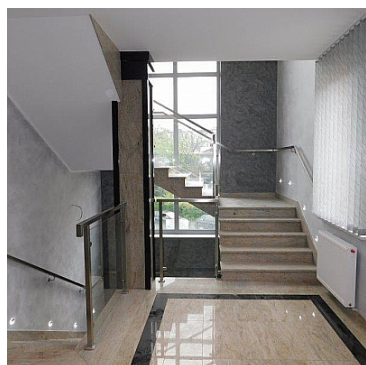
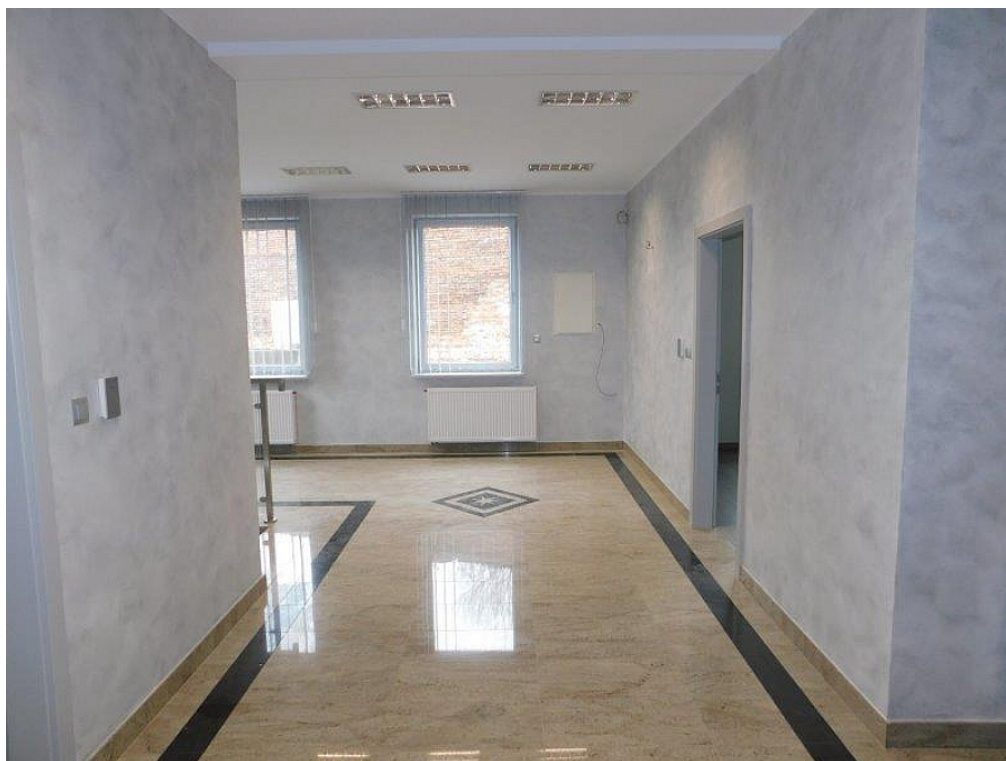


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 330 m²,
Tarnów
Cena **9 900** zł



DOSKONAŁA LOKALIZACJA !!!

Oferujemy do wynajęcia nowy lokal biurowy/ użytkowy o powierzchni 330 m² położony w okolicach ul. Dąbrowskiego w Tarnowie.

Prezentowana nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku oddanego do użytku w 2017 roku.

Obiekt składa się z kilku pomieszczeń biurowych, przestronnej sali konferencyjnej na ok. 50 osób, serwerowni, pomieszczenia gospodarczego, zaplecza socjalnego, WC.

Lokal wykończony został w najwyższym standardzie przy użyciu najwyższej klasy materiałów.

Wyposażony został we wszystkie media, klimatyzację, ogrzewanie, wentylację, monitoring, alarm, Internet, telefon.

Przeznaczenie lokalu na potrzeby działalności biurowej itp.

Teren jest w całości ogrodzony, posiada parking przed budynkiem.

Cena najmu- 9900 zł (netto) + media

Wymagana jednomiesięczna kaucja zwrotna w wysokości 9900 zł (netto).
Właściciel wystawia fakturę VAT.

Cena podlega negocjacji!!!

Gorąco polecamy ze względu na lokalizację- centrum miasta, Sąd, Prokuratura, sklepy.

Zapraszamy serdecznie na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska
tel. 518 618 111
nr licencji 16249
Biuro Nieruchomości 4Alternatywy
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
tel. 14 639 11 91

Symbol	1116/M/WL	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 900 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	30 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	m. Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	okolice ul. Dąbrowskiego
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	330 m²
Powierzchnia użytkowa	330 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY

Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Nr Licencji	16249
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, GAZ		



Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**