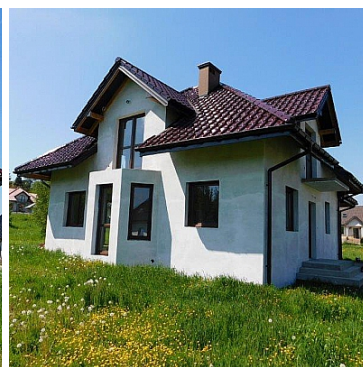


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 159 m², pow. działki: 1,200 m²,

Rzuchowa

Cena **385 000** zł



OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!!!

Oferujemy do sprzedaży nowoczesny dom wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem w stanie deweloperskim z garażem o powierzchni 159 m² położony na działce o powierzchni 12 ar w Rzuchowej gmina Pleśna.

Wybudowany bardzo solidnie metodą tradycyjną z pustaka ceramicznego, pokryty wysokiej klasy dachówką ceramiczną, według projektu " Dom w Nektarynkach".

Nieruchomość przeznaczona dla 4-6 osobowej rodziny.

Rozkład pomieszczeń prezentuje się w następujący sposób:

Na parterze : otwarta kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras, salon z wyjściem na taras, gabinet lub pokój dla

gości, łazienka, WC, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia oraz garaż.

Na poddaszu : cztery sypialnie, w tym trzy z wyjściem na balkon, łazienka oraz korytarz.

Stolarka okienna PCV- w kolorze orzecha z roletami wewnętrznymi antywłamaniowymi na całym parterze.

Dom wyposażony we wszystkie instalacje, ogrzewanie podłogowe, odkurzacz centralny, stelaże podtynkowe w toaletach, instalacja alarmowa, drenaż wokół budynku.

Wielkim atutem tej nieruchomości jest cicha, spokojna okolica , w bliskim sąsiedztwie szkoła, w otoczeniu nowoczesnych domów wolno stojących.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

Symbol	1129/M/SD	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	385 000 PLN	Cena za m2	2 421 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Pleśna	Miejscowość	Rzuchowa
Kod pocztowy	33-114	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	159 m ²	Powierzchnia działki	1 200 m ²
Powierzchnia użytkowa	131 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Czy jest KW	1	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	16249	Rolety	JEST

 **Małgorzata Anna Nowakowska**
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**