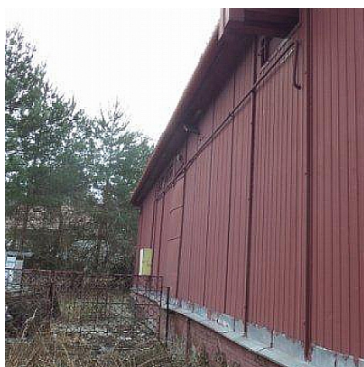


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600 m<sup>2</sup>,

Dąbrówka Szczepanowska

Cena **65 000** zł



### OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!!!

Oferujemy do sprzedaży budynek handlowo-usługowy o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 6 ar. w gminie Pleśna.

Obiekt składa się z następujących pomieszczeń: dwóch oddzielnych sal sprzedaży o powierzchni ok. 60m m<sup>2</sup>, zaplecza magazynowego, pomieszczeń sanitarno-socjalnych.

W 2010 budynek został ocieplony oraz wykonano siding, w 2015 roku położono nowy dach.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Posiada własny parking, znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej, usytuowany jest na widokowej działce. W budynku wszystkie media: prąd, woda, gaz, kominek.

### **Cena podlega negocjacji!!!**

Zapraszamy serdecznie na prezentacje.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### **Osoba prowadząca:**

Małgorzata Anna Nowakowska  
tel. 518 618 111  
nr licencji 16249  
Biuro Nieruchomości 4Alternatywy  
33-100 Tarnów  
ul. Wilsona 34  
tel. 14 639 11 91

|                           |                        |                               |                           |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Symbol                    | 1138/M/SL              | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                     |
| Rodzaj transakcji         | SPRZEDAŻ               | Status                        | AKTUALNA                  |
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY                 | Cena                          | 65 000 PLN                |
| Cena za m2                | 650 PLN                | Cena negocjowana              | JEST                      |
| Kraj                      | POLSKA                 | Województwo                   | MAŁOPOLSKIE               |
| Powiat                    | tarnowski              | Gmina                         | Pleśna                    |
| Miejscowość               | Dąbrówka Szczepanowska | Kod pocztowy                  | 33-115                    |
| Położenie                 | WIEŚ                   | Powierzchnia całkowita        | 100 m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia działki      | 600 m <sup>2</sup>     | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY         |
| Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY   | Usytuowanie lokalu            | Z ULICY                   |
| Rodzaj budynku            | ODDZIELNY OBIEKT       | Standard                      | DOBRY                     |
| Liczba łazienek           | 1                      | Droga dojazdowa               | CICHA ULICA               |
| Rodzaj nawierzchni        | ASFALTOWA / KOSTKA     | Parter                        | TAK                       |
| Liczba pomieszczeń        | 3                      | Ogrzewanie                    | C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK |
| Forma własności           | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Energia elektryczna           | JEST                      |
| Napięcie 400V (siła)      | JEST                   | Podłączony wodociąg           | JEST                      |
| Podłączona kanalizacja    | JEST                   | Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                   |

|                |              |                     |       |
|----------------|--------------|---------------------|-------|
| Źródło wody    | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Pokrycie dachu | BLACHA       | Czy jest KW         | 1     |
| Licznik prądu  | JEST         | Witryna             | JEST  |
| Kominek        | JEST         | Nr Licencji         | 16249 |
| Stan budynku   | DOBRY        |                     |       |



Małgorzata Anna Nowakowska  
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111  
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**