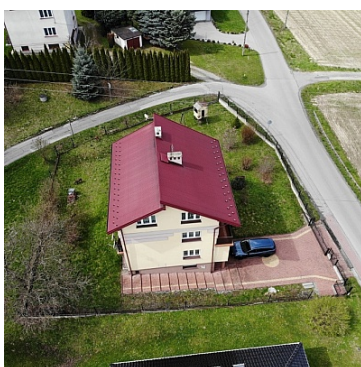


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 900 m²,

Pleśna

Cena **529 000** zł



DOM W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI!!!

NIEDALEKO DO CENTRUM PLEŚNEJ!!!

Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący z garażem w bryle budynku o powierzchni ok. 170 m² usytuowany na działce 9 ar położony w miejscowości Pleśna.

Budynek z lat 70 tych, z pustaka oraz cegły, ocieplony styropianem 15 cm, pokryty blachą trapezową.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym do zamieszkania bez ponoszenia nakładu finansowego.

Istnieje możliwość dobudowania zewnętrznej klatki schodowej i podzielenia domu na dwa lub trzy mieszkania.

Ocieplenie budynku i odwodnienie zostało wykonane w 2006 roku.

Rozkład pomieszczeń:

NAJNIŻSZA KONDYGNACJA- PIWNICE : garaż jednostanowiskowy, pralnia, kotłownia, WC.

I PIĘTRO : kuchnia, pokój z balkonem, sypialnia, łazienka z WC

II PIĘTRO: kuchnia połączona z salonem i wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka z WC

PODDASZE : dwa pokoje, garderoba, kuchnia, łazienka z WC.

Stolarka okienna PCV.

Ogrzewanie : piec gazowy oraz węglowy.

Media: prąd, gaz, kanalizacja oraz studnia.

Całość terenu ogrodzona z bramą wjazdową i bramką.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji, blisko Kościoł, sklepy, przystanek.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biurowo Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

Symbol	2510/M/SD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	529 000 PLN	Stara cena	559 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Pleśna	Miejscowość	Pleśna
Kod pocztowy	33-171	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	240 m ²	Powierzchnia działki	900 m ²
Powierzchnia użytkowa	170 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	16249		

 Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**