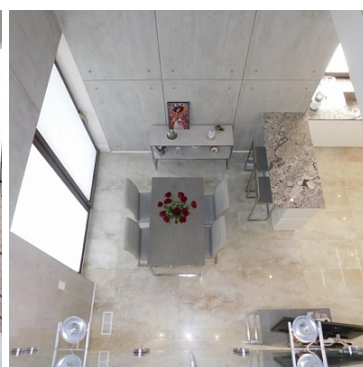


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 219 m²,

Tarnów, Zabłocie

Cena **1 950 000** zł



NOWOCZESNY DOM w SPOKOJNEJ LOKALIZACJI na SPRZEDAŻ

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny, jednorodzinny o powierzchni użytkowej 219 m² położony w okolicy Góry Marcina w Tarnowie

DZIAŁKA: o powierzchni 1601 m², teren nieruchomości płaski, ogrodzony, wyłożony kostką brukową. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

DOM wybudowany w 2012 roku z pustaka porotherm.
Ocieplony styropianem o grubości 20 cm. Budynek nie jest podpiwniczony.
Posadzka ocieplona styropianem o grubości 30 cm
DACH: kryty dachówką ceramiczną antracyt
Na części elewacji PIASKOWIEC ELASTYCZNY KRASSYSTEM

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU wynosi 219 m²

BUDYNEK MIESZKALNY WYKONANY Z NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: kuchnia połączona z jadalnią, salon z wyjściem na taras, gabinet, łazienka z WC, garderoba, korytarz, kotłownia, garaż dwustanowiskowy
PIĘTRO: sypialnia połączona z łazienką, garderobą i pralnią, sypialnia z garderobą, sypialnia, łazienka z WC oraz antresola
Z przedpokoju wyjście na STRYCH

DOM wykonany wg projektu "STYLOWY 2" odbicie lustrzane

DOM PODLEGA SPRZEDAŻY WRAZ Z CZĘŚCIĄ UMEBLOWANIA

OKNA: PCV - trzyszybowe - w oknach rolety. Okna dachowe - FAKRO - rolety zewnętrzne
DRZWI WEJŚCIOWE: drewniane
SCHODY: drewniane, dębowe
PARAPETY zewnętrzne i wewnętrzne: GRANITOWE
PODŁOGI: drewno egzotyczne, najwyższej jakości terakota

OGRZEWANIE: NADMUCHOWE (koszty ogrzewania w okresie zimowym 2022/2023 wynoszą od 400 - 500 zł miesięcznie). DODATKOWO: w salonie kominek
PIEC CARRIER z klimatyzacją
CIEPŁA WODA: piec gazowy

DODATKOWO:

- **SYSTEM KAMER**
- **ALARM**
- **REKUPERACJA oraz**
- **instalacja pod podpięcie PANELI SOLARNYCH**

Do nieruchomości przynależy:

- 1) BUDYNEK GOSPODARCZY - otynkowany i ocieplony styropianem o grubości 10 cm

CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

W POBLIŻU: pełna infrastruktura

OSOBA PROWADZĄCA:

Anna Kamila Mrówka

tel.: 667-085-357

BIURO NIERUCHOMOŚCI 4ALTERNATYWY NOWAKOWSCY

ul. Wilsona 34

33-100 Tarnów

tel. 14 639 11 91

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1411/D/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	m. Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Zabłocie
Ulica	okolice Góry Marcina	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	219 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST
Rolety	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST



Anna Kamila Mrówka

667085357

anna@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**