

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 157 m², pow. działki: 750 m²,

Tarnów, Klikowa

Cena **950 000** zł



KOMFORTOWY DOM W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI!!!

PIĘKNA NIERUCHOMOŚĆ W MIEŚCIE!!!

Oferujemy do sprzedaży piękny komfortowy dom wolnostojący parterowy o powierzchni użytkowej 89 m² z garażem 18 m² (powierzchnia zabudowy 157 m²) położony w Klikowej w Tarnowie.

Nieruchomość wybudowana w 2020 roku na działce 7,5 ar, kryty dachówką ceramiczną w kolorze antracytowym, z betonu komórkowego Ytong według projektu "Tebe 2".

Dom charakteryzuje się prostą bryłą dlatego to doskonała propozycja dla osób szukających funkcjonalności z atrakcyjnym i nowoczesnym wyglądem.

W budowie jak i wykończeniu wewnątrz zostały zastosowane nowoczesne technologie oraz materiały najwyższej jakości.

Centralną osią domu jest przestronny salon z kominkiem, kuchnia, jadalnia oraz wyjście na taras.

Kuchnia wyposażona w piękne nowoczesne meble w zabudowie oraz sprzęt AGD.

W domu znajdziemy również trzy sypialnie, dużą łazienkę oraz przestronny hall.

Ogrzewanie piecem kondensacyjnym Vaillant z obiegiem ciepłej wody oraz kominkiem nadającym niepowtarzalny klimat.

W bryle budynku garaż oraz pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) z toaletą.

Brama garażowa automatyczna na pilota, alarm w domu o garażu podzielony na dwie strefy.

Drzwi wejściowe Hormann.

Piękna parterowa nieruchomość nawiązująca do prostego tradycyjnego stylu prezentuje się doskonale i spełnia oczekiwania najbardziej wymagających osób.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

Symbol	2643/M/SD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Klikowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	157 m ²

Powierzchnia działki	750 m ²	Powierzchnia użytkowa	89 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Strych	JEST	Nr Licencji	16249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, UMYWALKA, OKNO	Osobne WC	JEST



Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**