

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150 m²,

Koszyce Wielkie

Cena **770 000** zł



DOMY w ZABUDOWIE SZEREGOWEJ w DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI !!!

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie szeregowej położony przy ul. Ablewicza w Koszycach Wielkich

NIERUCHOMOŚĆ położona jest w malowniczym, cichym miejscu co czyni to miejsce przyjaznym dla codziennego życia i atrakcyjnym dla rekreacji, wypoczynku po pracy i bezpiecznego spędzania wolnego czasu

NIERUCHOMOŚĆ ZOSTAŁA WYKONANA Z NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW

SPRZEDAŻY podlegają 3 domy w zabudowie szeregowej :-)

NIERUCHOMOŚĆ położona jest na działce o powierzchni (DOM 1 -323 m², DOM 2 - 188 m² , DOM 3 - 346 m²) , teren nieruchomości płaski, w najbliższym czasie zostanie wyłożony kostką brukową.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, gminną (w najbliższym czasie planowana budowa chodnika przy ul. Ablewicza)

BUDYNKI MIESZKALNE w stanie deweloperskim:

FUNDAMENTY: żelbetowe

ŚCIANY FUNDAMENTOWE: żelbetowe

ŚCIANY NOŚNE: murowane z pustaka ceramicznego

ŚCIANY DZIAŁOWE: murowane z pustaka ceramicznego

OCIEPLENIE budynku styropianem o grubości 15 cm. Ocieplenie poddasza pianką pur.

Dodatkowo wyciszenie wełną mineralną między ścianami łączącymi budynki.

ELEWACJA wykonana z materiałów firmy Sto.

STROP: żelbetowy, monolityczny.

SCHODY: żelbetowe, monolityczne.

DACH: więźba dachowa drewniana płatwiowo - krokwiowa, kryty DACHÓWKĄ CERAMICZNA KARPIÓWKA. Rynny i rury spustowe plastikowe. Kominy wentylacyjne - systemowe.

OKNA: PCV - pakiet 3 szybowy, kolor zewnętrzny złoty dąb, wewnętrzny biały

DRZWI WEJŚCIOWE ZEWNĘTRZNE: drewniane , kolor szary

W KAŻDYM BUDYNKU MIESZKALNYM JEST MOŻLIWOŚĆ MONTAŻU KOMINKA DODATKOWO PRZYGOTOWANA JEST INSTALACJA POD PODŁĄCZENIE FOTOWOLTAIKA

DOM nr 1 (segment skrajny) o powierzchni 126,94 m² + piwnica o powierzchni 31,01 m²

POZIOM -1: piwnica

POZIOM 0: pokój dzienny (41,11 m²) z wyjściem na taras, kuchnia (11,44 m²), pomieszczenie gospodarcze (3,26 m²), wiatrołap, kotłownia z WC, przedpokój

POZIOM 1: trzy oddzielne sypialnie (11,87 m², 12,99 m², 15,97 m²), łazienka z WC (8,76 m²)

OGRZEWANIE: pompa ciepła - PODŁOGOWE (istniejący przyłącz gazowy)

DOM nr 2 (segment środkowy) o powierzchni 150,23 m² - NIEPODPIWNICZONY

POZIOM 0: pokój dzienny (23,18 m²) z wyjściem na taras, kuchnia (8,64 m²), wiatrołap, WC, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój

POZIOM 1: trzy oddzielne sypialnie (10,59 m², 10,68 m², 12,66 m²), łazienka z WC (5,67 m²)

POZIOM 2: dwa oddzielne pokoje, łazienka połączona kotłownią

OGRZEWANIE - pompa ciepła - PODŁOGOWE

DOM nr 3 (segment skrajny) o powierzchni 158,13 m² - NIEPODPIWNICZONY

POZIOM 0: pokój dzienny (32,81 m²) z wyjściem na taras, kuchnia (11,22 m²), wiatrołap, WC, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój

POZIOM 1: trzy oddzielne pokoje (12,02 m², 12,31 m², 13,50 m²), łazienka z WC (6,75 m²), pomieszczenie gospodarcze (1,8 m²)

POZIOM 2: dwa oddzielne pokoje, antresola

OGRZEWANIE - pompa ciepła - PODŁOGOWE

Do każdej nieruchomości przynależy:

- OGRÓDEK (ogrodzony) o powierzchni (około 100 m²)
- MIEJSCA PARKINGOWE

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO

OSOBA PROWADZĄCA:

Anna Kamila Mrówka tel.: 667-085-357

BIURO NIERUCHOMOŚCI 4ALTERNATYWY NOWAKOWSCY

ul. Wilsona 34
33-100 Tarnów

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1458/D/SD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	770 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Koszyce Wielkie
Kod pocztowy	33-111	Ulica	Ablewiczka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY, SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY

Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST



Anna Kamila Mrówka

667085357

anna@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.4alternatywy-nieruchomosci.pl