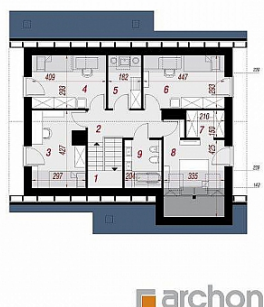


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204 m², pow. działki: 1,000 m²,

Wola Rzędzińska

Cena **410 000** zł



OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!!!

NOWOCZESNY DOM W STANIE DEWELOPERSKIM!!!

Oferujemy do sprzedaży nowoczesny dom wolno stojący z garażem o powierzchni użytkowej 136 m² położony na działce o powierzchni 10 ar w Woli Rzędzińskiej k/Tarnowa.

Dom w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 2014 m².

Nieruchomość wybudowana wg projektu **dom w żurawkach 7** z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem 20 cm.

Poddasze ocieplone wełną mineralną o grubości 30 cm.

Okna trzyszybowe, sześć komorowe, spełniające parametry domu pasywnego.

Dom z poddaszem użytkowym, nowoczesny oraz funkcjonalny przeznaczony dla 4-5-osobowej rodziny.
Na parterze: salon z wyjściem na taras został połączony z jadalnią oraz kuchnią, dzięki czemu znajdziemy w nim miejsce zarówno na relaks przed kinem domowym czy kominkiem, jak też rodzinne spędzanie czasu przy wspólnych posiłkach.

Dodatkowo znajdziemy miejsce na spiżarnię, do tego łazienka, wiatrołap, garaż oraz pomieszczenie gospodarcze (kotłownia).

Wygodne schody prowadzą na poddasze do strefy prywatnej mieszkańców.

Na poddaszu: cztery sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Nieruchomość pokryta wysokiej jakości blachą dachówką.

W domu wykonano instalacje: elektryczną, wodną, gazową, centralnego ogrzewania (ogrzewanie gazowe (podłogowe) - kocioł kondensacyjny firmy Vaillant jednofunkcyjny z zasobnikiem i obiegiem ciepła wody użytkowej).

Dodatkowo wykonano instalację centralnego odkurzacza, instalację alarmową, internetową oraz wideo - domofon.

Wielkim atutem tej nieruchomości jest cicha, spokojna okolica.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

Symbol	1264/M/SD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	410 000 PLN
Cena za m2	2 010 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Wola Rzędzińska	Kod pocztowy	33-150
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	204 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Powierzchnia użytkowa	136 m ²

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	DEVELOPERSKI	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	16249		

 Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**