

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 598 m²,

Tarnów, Zabłocie

Cena **459 000** zł



OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!!!

Oferujemy do sprzedaży dom wolno stojący, podpiwniczony o powierzchni ok. 150 m² usytuowany na działce o powierzchni 598 m² przy ulicy Zgody w Tarnowie.

Budynek wybudowany metodą tradycyjną, pokryty blachą, wybudowany pod koniec lat 70-tych.

Na parterze znajduje się duży salon z kominkiem, przestronna kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową oraz przedpokój.

Piętro domu to trzy sypialnie, wyjście na taras, duża łazienka z wanną oraz przedpokój.

Okna w większości PCV, na podłogach parkiety, panele oraz płytki.

Ogrzewanie piecem gazowym, węglowym albo kominkiem.

W bryle budynku garaż.

Z tyłu domu posadowiony budynek o powierzchni użytkowej 83 m² z przeznaczeniem na warsztat, halę magazynową, cichą produkcję itp.

Dom położony w niedalekiej odległości od centrum miasta, w miejscu gdzie jest cisza i spokój.

Doskonała lokalizacja pozwala na to, żeby budynek spełniał zarówno funkcję mieszkaniową jak również był przeznaczony na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.

Działka na której stoi nieruchomość jest ogrodzona, posiada ogródek.

Atrakcyjna lokalizacja bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Doskonała lokalizacja- cicha, spokojna dzielnica domów jednorodzinnych.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowsky

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Symbol	1276/M/SD
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000 PLN
Cena za m ²	3 060 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	m. Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Zabłocie	Ulica	Zgody
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	598 m ²

Powierzchnia użytkowa	100 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypośażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypośażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAOKOTA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	1
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	16249		



Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**