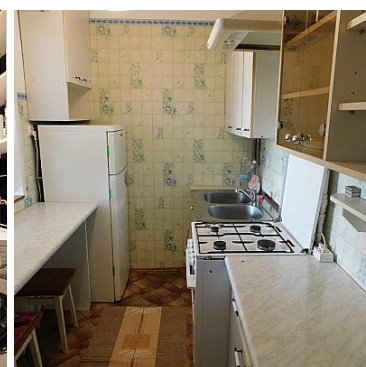
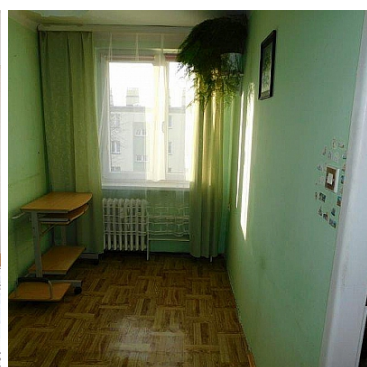
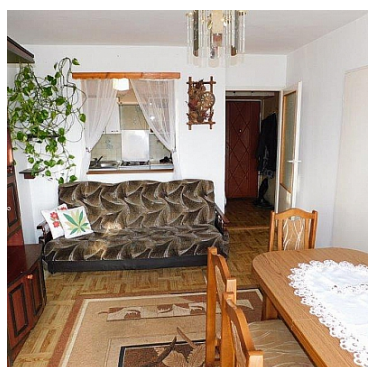


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

Tarnów, Strusina

Cena **113 000** zł



### MIESZKANIE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI!!!

Oferujemy do sprzedaży słoneczne, zadbane mieszkanie o powierzchni 35 m<sup>2</sup> położone na czwartym piętrze w bloku 4 piętrowym z cegły przy ul. Rolniczej w Tarnowie.

Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC.

Mieszkanie przeznaczone do odświeżenia bądź do remontu.

W kuchni meble kuchenne, lodówka oraz kuchenka gazowo-elektryczna.

W łazience kabina prysznicowa, umywalka, pralka oraz WC.  
Okna PCV-wystawa południowa.

Do mieszkania przynależy piwnica.  
Czynsz wynosi ok. 250 zł i zawiera: zaliczkę na zimną oraz ciepłą wodę, utrzymanie czystości, opłaty części wspólnej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy.

W najbliższym sąsiedztwie bloku pełna infrastruktura: LIDL, sklepy spożywcze osiedlowe, szkoła, przedszkole, place zabaw, niedaleka odległość do dworca PKP, PKS, przystanek MPK.

Bardzo dużo zieleni, parking przed blokiem.

### CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.  
Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

#### Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska  
tel. 518 618 111  
nr licencji 16249  
Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy  
33-100 Tarnów  
ul. Wilsona 34  
tel. 14 639 11 91

|                       |                             |                        |                           |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|
| Symbol                | 1300/M/SM                   | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ                 |
| Stan budynku          | BARDZO DOBRY                | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE                |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                    | Status                 | AKTUALNA                  |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                      | Cena                   | 113 000 PLN               |
| Cena za m2            | 3 229 PLN                   | Cena negocjowana       | JEST                      |
| Czynsz ofertowy       | 250 PLN                     | Kraj                   | POLSKA                    |
| Województwo           | MAŁOPOLSKIE                 | Powiat                 | m. Tarnów                 |
| Gmina                 | Tarnów                      | Miejscowość            | Tarnów                    |
| Kod pocztowy          | 33-100                      | Dzielnica - osiedle    | Strusina                  |
| Ulica                 | Wiejska                     | Położenie              | MIASTO                    |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita | 35 m <sup>2</sup>         |
| Rodzaj mieszkania     | 2-POKOJOWE                  | Standard               | DO ODŚWIEŻENIA            |
| Technika budowy       | TRADYCYJNA                  | Typ kuchni             | ODDZIELNA, ANEKS KUCHENNY |

|                                  |                                   |                         |                    |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Liczba łazienek                  | 1                                 | Stan łazienki           | DOBRY              |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                             | Liczba WC               | 1                  |
| Droga dojazdowa                  | ULICA OSIEDLOWA                   | Rodzaj nawierzchni      | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Liczba pokoi                     | 2                                 | Piętro                  | 4                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                 | Ilość poziomów          | 1                  |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                             | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ            | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Forma własności                  | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Energia elektryczna     | JEST               |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                              | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA            |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                      | Uciążliwość okolicy     | CICHE              |
| Lodówka                          | JEST                              | Pralka                  | JEST               |
| Piekarnik                        | JEST                              | Kuchnia gazowa          | JEST               |
| Domofon                          | JEST                              | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE         |
| Rodzaj podłogi                   | LINOLEUM, TERAKOTA                | Czy jest KW             | 1                  |
| Licznik prądu                    | JEST                              | Wodomierz               | JEST               |
| Widok na południe                | JEST                              | Nr Licencji             | 16249              |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, SZAFKA, PRALKA          |                         |                    |



Małgorzata Anna Nowakowska  
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111  
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**