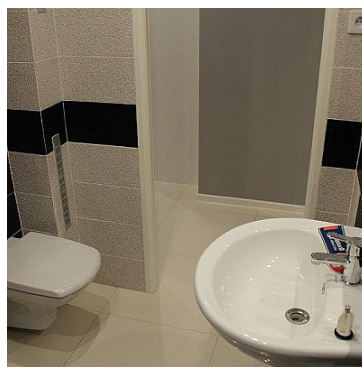


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,

Tarnów

Cena **195 000** zł



### MIESZKANIE GOTOWE DO ZAMIESZKANIA !!!

Oferujemy do sprzedaży nowoczesne, komfortowe mieszkanie o powierzchni 45 m<sup>2</sup> położone na parterze w bloku 4 piętrowym na Osiedlu Niepodległości (25-lecia) w Tarnowie.

Nieruchomość składa się z dwóch oddzielnych pokoi, przestronnej kuchni z oknem, łazienki, WC oraz przedpokoju.

W mieszkaniu został przeprowadzony generalny remont przy użyciu najwyższej klasy materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Całość została urządzona według indywidualnego projektu.

Całkowicie wykonana została nowa instalacja elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna.

Zastosowano nowoczesne i energooszczędne oświetlenie.

W kuchni nowoczesne meble lakierowane w zabudowie oraz sprzęt AGD ( lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zlew gresowy, zmywarka, okap).

W łazience nowoczesna kabina prysznicowa oraz umywalka.

W przedpokoju szafa w zabudowie.

W pokojach na podłogach wysokiej jakości panele, w łazience, WC oraz kuchni nowoczesne flizy i terakota.

Nowe okna PCV- wystawa okien północ- południe, nowa stolarka wewnętrzna i zewnętrzna- drzwi antywłamaniowe.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Czynsz wynosi ok.270 zł i zawiera: zaliczkę na zimną oraz ciepłą wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy.

W najbliższym sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy, przychodnia zdrowia, apteka, szkoła, przedszkole, żłobek, przystanek komunikacji miejskiej.

### **CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!**

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### **Osoba prowadząca:**

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

|                   |              |                        |             |
|-------------------|--------------|------------------------|-------------|
| Symbol            | 1309/M/SM    | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ   |
| Stan budynku      | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE  |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     | Status                 | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY       | Cena                   | 195 000 PLN |

|                         |                                   |                                  |                                |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Cena za m2              | 4 333 PLN                         | Cena negocjowana                 | JEST                           |
| Czynsz ofertowy         | 270 PLN                           | Kraj                             | POLSKA                         |
| Województwo             | MAŁOPOLSKIE                       | Powiat                           | m. Tarnów                      |
| Gmina                   | Tarnów                            | Miejscowość                      | Tarnów                         |
| Kod pocztowy            | 33-100                            | Ulica                            | Osiedle Niepodległości         |
| Położenie               | MIASTO                            | Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita  | 45 m <sup>2</sup>                 | Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE                     |
| Rodzaj budynku          | BLOK                              | Standard                         | WYSOKI STANDARD                |
| Technika budowy         | TRADYCYJNA                        | Typ kuchni                       | Z OKNEM, ODDZIELNA             |
| Wyposażenie kuchni      | PEŁNE                             | Liczba łazienek                  | 1                              |
| Stan łazienki           | BARDZO DOBRY                      | Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                          |
| Liczba WC               | 1                                 | Droga dojazdowa                  | ULICA OSIEDLOWA                |
| Rodzaj nawierzchni      | ASFALTOWA / KOSTKA                | Liczba pokoi                     | 2                              |
| Parter                  | TAK                               | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                              |
| Ilość poziomów          | 1                                 | Umeblowanie                      | CZĘŚCIOWE                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA                      | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ         |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                           | Stan instalacji                  | PO WYMIANIE                    |
| Forma własności         | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Energia elektryczna              | JEST                           |
| Podłączony gaz          | JEST                              | Podłączona kanalizacja           | JEST                           |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                           | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                   |
| Uciążliwość okolicy     | CICHE                             | Lodówka                          | JEST                           |
| Piekarnik               | JEST                              | Zmywarka                         | JEST                           |
| Kuchnia indukcyjna      | JEST                              | Domofon                          | JEST                           |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE                        | Rodzaj podłogi                   | PANELE, TERAKOTA               |
| Czy jest KW             | JEST                              | Licznik prądu                    | JEST                           |
| Wodomierz               | JEST                              | Balkon                           | JEST                           |
| Ilość balkonów          | 1                                 | Widok na północ                  | JEST                           |

|                   |      |             |       |
|-------------------|------|-------------|-------|
| Widok na południe | JEST | Nr Licencji | 16249 |
|-------------------|------|-------------|-------|

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | PRYSZNIC, LUSTRO,<br>UMYWALKA |
|---------------------------------|-------------------------------|

 Małgorzata Anna Nowakowska  
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111  
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4alternatywy-nieruchomosci.pl](http://www.4alternatywy-nieruchomosci.pl)**