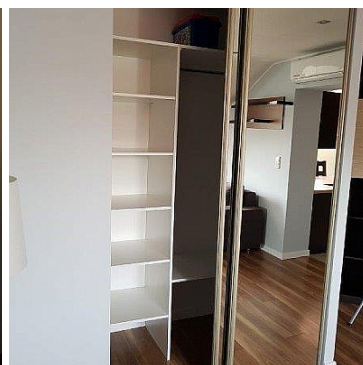
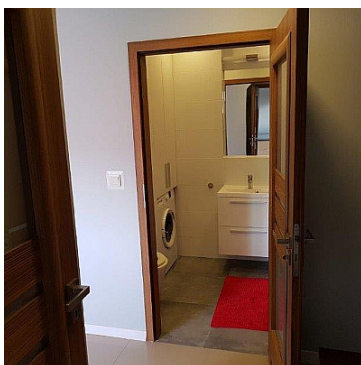
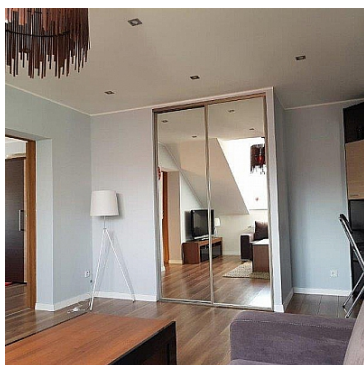
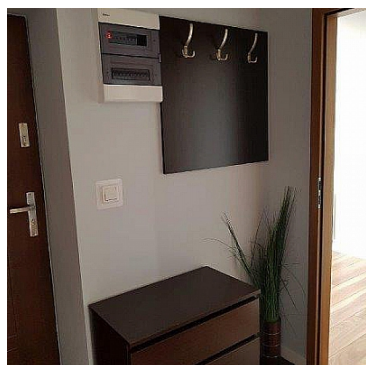


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m²,

Tarnów, Strusina

Cena **1 600** zł



MIESZKANIE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI!!!

Oferujemy do wynajęcia nowoczesne, luksusowe i bardzo funkcjonalne mieszkanie zlokalizowane niedaleko centrum miasta, przy ulicy Wilsona (okolice ul. Szujskiego).

Klimatyzowane mieszkanie o powierzchni całkowitej ok 85 m², na drugim piętrze kamienicy, składające się z 3 sypialni, salonu z garderobą i barem, otwartej kuchni z jadalnią, łazienki i korytarza. Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie wykonanym z najwyższej jakości materiałów, zakończonym w 2018r i jest kompletnie wyposażone. Posiada nowe wszystkie instalacje, ściany, sufity, podłogi, drzwi, oświetlenie i zdecydowaną część wyposażenia.

W częściowo otwartej na salon kuchni z jadalnią (ok 20 m²) nowoczesne meble w zabudowie oraz sprzęt AGD:

nowa lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa w zabudowie. W jadalni duży stół i 6 krzeseł.

W salonie (ok 20m²) wygodny, nowy narożnik z funkcją spania i ławą, komoda TV, instalacja TV naziemna i satelitarna, garderoba z zabudową, bar, klimatyzacja.

W pierwszej sypialni (ok 12 m²) duże, bardzo wygodne łóżko małżeńskie z szafkami nocnymi oraz komoda. W drugiej sypialni (ok 12 m²) wygodna sofa z funkcją spania, duża szafa, instalacja TV naziemna. Trzecia sypialnia (ok 8 m²) częściowo umeblowana (komoda) - możliwość przystosowania na gabinet lub pokój dla dziecka.

W nowoczesnej łazience (ok 4 m²) wanna z parawanem nawannowym i deszczownicą, umywalka naszafkowa, ubikacja w zabudowie typu "geberit", zabudowana, nowa pralka, szafka, szuflady.

W przedpokoju (ok 3 m²) komoda, wieszak na ubrania, lustro.

Ogrzewanie (w czynszu) nowoczesnym kotłem kondensacyjnym dwufunkcyjnym ze sterownikiem elektronicznym.

Chłodzenie - nowoczesny klimatyzator umieszczony w centralnym miejscu mieszkania. Mieszkanie doskonale izolowane od warunków atmosferycznych (zima, lato) i wszelkich hałasów dzięki bardzo wydajnej izolacji ścian, skosów i sufitów, oraz nowoczesnym oknom o niskim współczynniku przenikania ciepła.

Oświetlenie mieszkania oparte wyłącznie na najnowszej technologii LED, bardzo jasne (światło barwa ciepła) i niesamowicie oszczędne.

Możliwość doposażenia mieszkania o TV, Ekspres ciśnieniowy z młynkiem ceramicznym, drobny sprzęt AGD i pozostałe wyposażenie kuchni.

Na zewnątrz darmowy parking, do mieszkania należy również komórka lokatorska na poziomie parteru i część strychu.

Polecamy ze względu na świetną lokalizację, wyjątkowo bogate, nowe wyposażenie i nowoczesny wystrój mieszkania.

W niedalekiej odległości przychodnia zdrowia, sklepy (Lidl), apteka, przedszkole, przystanek, restauracja McDonalds.

Opłaty najmu wynoszą 1600 zł + czynsz 400zł (ogrzewanie, ciepła, zimna woda, wywóz nieczystości, Internet szerokopasmowy WiFi, TV kablowa z Canal+, utrzymanie czystości na klatce, opłaty administracyjne) + prąd według zużycia

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 3000 zł.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

Symbol	1358/M/WM	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	2-200 PLN
Cena za m2	19 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	m. Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Strusina
Ulica	Wilsona	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	85 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	WYSOKI STANDARD	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, SZLICHTA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST

Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garderoba	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Nr Licencji	16249
Żaluzje	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE MA		

 Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**