

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

Tarnów, Centrum

Cena **180 000** zł



### **PIĘKNE NOWOCZESNE MIESZKANIE GOTOWE DO ZAMIESZKANIA !!! NIERUCHOMOŚĆ PO REMONCIE !!!**

Oferujemy do sprzedaży nowoczesne, komfortowe mieszkanie o powierzchni 35 m<sup>2</sup> położone na 1 piętrze w bloku 2 piętrowym przy ulicy Żwirki w Tarnowie.

Nieruchomość składa się z dużego przestronnego pokoju, kuchni z oknem, łazienki z WC oraz przedpokoju.

W mieszkaniu został przeprowadzony generalny remont, wymieniona zostały wszystkie instalacje.

W kuchni nowoczesne meble w zabudowie oraz sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, mikrofalówka, lodówka, zmywarka oraz pralka).

W łazience nowoczesny prysznic, umywalka oraz WC.

W przedpokoju szafa w zabudowie.

Na podłogach piękny parkiet oraz terakota.

Nowe okna PCV- wystawa okien południowa, nowa stolarka wewnętrzna i zewnętrzna- drzwi antywłamaniowe.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz niewielki balkon z widokiem na ogród.

Czynsz wynosi ok.300 zł i zawiera: zaliczkę na zimną oraz ciepłą wodę, ogrzewanie miejskie,wywóz nieczystości, fundusz remontowy.

W najbliższym sąsiedztwie pełna infrastruktura: urzędy, teatr, PWSZ, apteka, przystanek komunikacji miejskiej.

**CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!**

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

|                        |                   |                        |                             |
|------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                 | 1512/M/SM         | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD                        |
| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE      | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                    |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                      |
| Cena                   | 180 000 PLN       | Cena za m2             | 5 143 PLN                   |
| Cena negocjowana       | JEST              | Czynsz ofertowy        | 300 PLN                     |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo            | MAŁOPOLSKIE                 |
| Powiat                 | m. Tarnów         | Gmina                  | Tarnów                      |
| Miejscowość            | Tarnów            | Kod pocztowy           | 33-100                      |
| Dzielnica - osiedle    | Centrum           | Ulica                  | Żwirki                      |
| Położenie              | MIASTO            | Budynki w sąsiedztwie  | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 35 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania      | 1-POKOJOWE                  |

|                              |                      |                                  |                        |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|
| Rodzaj budynku               | BLOK                 | Standard                         | WYSOKI STANDARD        |
| Technika budowy              | TRADYCYJNA           | Typ kuchni                       | Z OKNEM, ODDZIELNA     |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                | Liczba łazienek                  | 1                      |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY         | Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                  |
| Liczba WC                    | 1                    | Droga dojazdowa                  | LOKALNA DROGA          |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA / KOSTKA   | Liczba pokoi                     | 1                      |
| Piętro                       | 1                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                      |
| Ilość poziomów               | 1                    | Umeblowanie                      | CZĘŚCIOWE              |
| Źródło c.w.                  | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica      | PIWNICA              | Stan instalacji                  | PO WYMIANIE            |
| Forma własności              | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ     | Energia elektryczna              | JEST                   |
| Podłączona kanalizacja       | JEST                 | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA         | Uciążliwość okolicy              | CICHE                  |
| Lodówka                      | JEST                 | Pralka                           | JEST                   |
| Piekarnik                    | JEST                 | Zmywarka                         | JEST                   |
| Kuchnia indukcyjna           | JEST                 | Domofon                          | JEST                   |
| Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE           | Rodzaj podłogi                   | PARKIET, TERAKOTA      |
| Czy jest KW                  | 1                    | Wodomierz                        | JEST                   |
| Balkon                       | JEST                 | Ilość balkonów                   | 1                      |
| Widok na południe            | JEST                 | Nr Licencji                      | 16249                  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, LUSTRO, WC | Osobne WC                        | NIE MA                 |



**Małgorzata Anna Nowakowska**  
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

**518618111**  
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**