

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 127 m²,
Tarnów
Cena **309 000** zł



LOKAL W CENTRUM MIASTA!!!

Oferujemy do sprzedania lokal dwupoziomowy stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni 127 m² położony przy ulicy Legionów w Tarnowie.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze kamienicy, składa się z kilku pomieszczeń, w tym: 4 pokoje, dużej oddzielnej kuchni z wyjściem na balkon, 2 pomieszczeń gospodarczych, kotłowni, łazienki, WC, korytarza. Okna PCV- wystawa okien wschód-zachód, na podłogach parkiet oraz terakota. Ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym.

Ze względu na doskonałą lokalizację nieruchomość można przeznaczyć na usługi medyczne, kancelarię, usługi

księgowe, firmę ubezpieczeniową.

Obok parking z licznymi miejscami parkingowymi.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!

Zapraszamy serdecznie na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

Symbol	1043/M/SL	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	309 000 PLN
Cena za m2	2 433 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	m. Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Legionów
Położenie	MIASTO, CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	127 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	7	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	16249	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, UMYWALKA		

 Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**