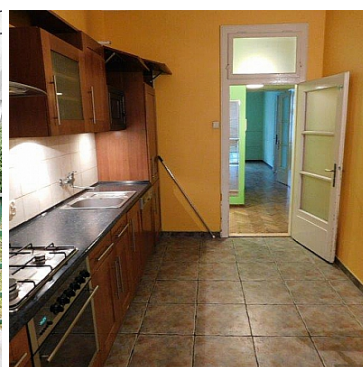
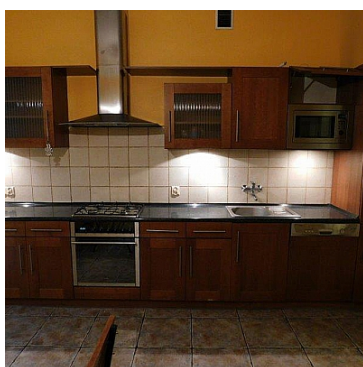


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 127 m²,
Tarnów
Cena **2 300** zł



LOKAL W CENTRUM MIASTA!!!

Oferujemy do wynajęcia lokal dwupoziomowy stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni 127 m² położony przy ulicy Legionów w Tarnowie.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze kamienicy, składa się z kilku pomieszczeń, w tym: 4 pokoje, dużej oddzielnej kuchni z wyjściem na balkon, 2 pomieszczeń gospodarczych, kotłowni, łazienki, WC, korytarza. Okna PCV- wystawa okien wschód-zachód, na podłogach parkiet oraz terakota. Ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym.

Ze względu na doskonałą lokalizację nieruchomość można przeznaczyć na usługi medyczne, kancelarię, usługi

księgowe, firmę ubezpieczeniową.

Obok parking z licznymi miejscami parkingowymi.

Opłaty najmu wynoszą 2300 zł + media (prąd, gaz, woda) według zużycia.

Kaucja zwrotna w wysokości 2300 zł.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!

Zapraszamy serdecznie na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

Symbol	1045/M/WL	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	18 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	m. Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Legionów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	127 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	16249	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD, OGRZEWANIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO



Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**