

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,

Tarnów, Strusina

Cena **179 000** zł



### MIESZKANIE NIEDALEKO CENTRUM MIASTA!!!

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 44 m<sup>2</sup> położone na 4 piętrze w bloku 4 piętrowym przy ulicy Pułaskiego w Tarnowie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do odświeżenia bądź remontu.

Nieruchomość składa się z dwóch oddzielnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

W łazience kabina prysznicowa, umywalka, pralka oraz WC.

Na podłogach wykładziny, parkiet oraz terakota.

W przedpokoju duża szafa.

Okna PCV-wystawa okien północ-południe.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz wynosi ok. 380 zł i zawiera: ogrzewanie, zaliczkę na zimną wodę oraz ciepłą wodę, opłaty części wspólnej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy.

W najbliższym sąsiedztwie pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, przychodnia, niedaleka odległość do centrum miasta, sklepy, przystanek komunikacji miejskiej.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

|                        |                   |                        |                             |
|------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                 | 1891/M/SM         | Za co opłaty dodatkowe | GAZ, PRĄD                   |
| Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE        | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                    |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                      |
| Cena                   | 179 000 PLN       | Cena za m2             | 4 068 PLN                   |
| Czynsz ofertowy        | 380 PLN           | Kraj                   | POLSKA                      |
| Województwo            | MAŁOPOLSKIE       | Powiat                 | Tarnów                      |
| Gmina                  | Tarnów            | Miejscowość            | Tarnów                      |
| Kod pocztowy           | 33-100            | Dzielnica - osiedle    | Strusina                    |
| Ulica                  | Pułaskiego        | Spółdzielnia           | Miejski Zarząd Budynków     |
| Położenie              | MIASTO            | Budynki w sąsiedztwie  | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 44 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE                  |
| Rodzaj budynku         | BLOK              | Standard               | DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA  |
| Technika budowy        | TRADYCYJNA        | Typ kuchni             | BEZ OKNA, ODDZIELNA         |

|                                  |                                |                 |                               |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Liczba łazienek                  | 1                              | Stan łazienki   | DOBRY                         |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                          | Droga dojazdowa | ASFALTOWA                     |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA             | Liczba pokoi    | 2                             |
| Liczba sypialni                  | 2                              | Piętro          | 4                             |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                              | Ilość poziomów  | 1                             |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA                   | Ogrzewanie      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ        |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA                        | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                        | Źródło wody     | WODA MIEJSKA                  |
| Uciążliwość okolicy              | CICHE                          | Domofon         | JEST                          |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE                     | Rodzaj podłogi  | PARKIET, TERAKOTA, WYKŁADZINA |
| Czy jest KW                      | JEST                           | Widok na północ | JEST                          |
| Widok na południe                | JEST                           | Nr Licencji     | 16249                         |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA, WC |                 |                               |



**Małgorzata Anna Nowakowska**  
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

**518618111**  
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**