4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m^2,

Tarnów

Cena **369 000** zł








ECOSMART PIERWSZE PASYWNE MIESZKANIA W TARNOWIE

OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO !!!

Jeśli chcesz zamieszkać w wyjątkowym miejscu i lubisz, gdy otacza Cię nowoczesna, harmonijna przestrzeń, nie myślisz

4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

schematycznie i podążasz za nowymi trendami oraz wierzysz, że życie w czystym środowisku zależy tylko od nas samych - ta oferta jest dla Ciebie.

Oferujemy do sprzedaży apartament A01 o łącznej pow. 56,01 m2 wraz z przynależnym ogródkiem o pow. 23,83 m2.

Mieszkanie mieści się w kameralnej inwestycji o wysokim standardzie wykończenia – oferujemy pierwsze pasywne mieszkania w Tarnowie.
W skład apartamentu wchodzą:

- salon z aneksem kuchennym 24,12 m2,
- sypialnia 8,77 m2
- pokój 9,60 m2
- łazienka 4,44 m2
- hol wejściowy 2,70 m2
- komunikacja 4,47 m2
- pom. gospod. 1,91 m2

Opis inwestycji:

Doskonała lokalizacja tuż przy południowo-zachodniej granicy Tarnowa (ul. Spacerowa/Ekumeniczna, Zbylitowska Góra) – świetny dojazd do centrum (10 min), bez korków oraz do autostrady A4 (węzeł Tarnów-Mościce). Dla osób korzystających z komunikacji miejskiej tylko 6 minut pieszo do przystanku autobusowego przy ul. Armii Krajowej (linie 14 i 24). Stacja kolejowa PKP znajduje się w odległości 4,2 km (Tarnów-Mościce) skąd odjeżdżają pociągi w kierunku Krakowa i Rzeszowa.

Innowacyjne materiały, technologie i systemy umożliwiają budowę zdrowych i komfortowych mieszkań z dbałością o domowy budżet i otaczające środowisko.

Apartamenty wyposażone są w wentylację mechaniczną z rekuperacją współdziałającą z gruntowym wymiennikiem ciepła (efekt klimatyzacji latem i oszczędność zimą), ogrzewanie na podczerwień -Infrared (uznawane za jedno z najzdrowszych), fotowoltaikę (`domowa` produkcja energii).

Innowacyjna konstrukcja budynków (ściany wielowarstwowe – systemy STEICO i Fermacell) oraz naturalna izolacja decyduje o niskim zapotrzebowaniu na energię cieplną zimą a latem ochroni przed nadmiernym przegrzewaniem. Chłód latem zapewnią też rolety podtynkowe, a
sterowanie klimatem umożliwią elementy systemu Smart Home.

Kompleksowo zaprojektowane i wyposażone mieszkania to niskie wydatki na energię elektryczną i cieplną (koszt ogrzewania 400-600 zł/rok) – realne oszczędności w domowym budżecie.

Do każdego mieszkania przynależą 2 dedykowane miejsca parkingowe, przy których zainstalowano gniazdo do ładowania samochodów elektrycznych lub hybrydowych plug-in.

Przyjęta technologia prefabrykacji umożliwia szybką realizację inwestycji - mieszkania będą gotowe na początku II kwartału 2022r.)

Zapraszamy na stronę inwestycji apartamenty-ecosmart.pl gdzie można znaleźć szczegółowe informacje.

Nie pobieramy prowizji od Klientów oraz zapewniamy bezpłatne doradztwo w zakresie pozyskania finansowania na zakup mieszkania.

Dla pierwszych dwóch klientów z podpisanymi umowami deweloperskimi – upust o wartości instalacji fotowoltaicznej przynależnej do mieszkania

4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

BUDYNEK A:
APARTAMENT NR 01: PARTER
Mieszkanie o powierzchni użytkowej 56,01 m2 + OGRÓDEK o powierzchni 23,83 m2
Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju , pomieszczenia gospodarczego oraz holu
CENA: 369.000 zł
APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)
Mieszkanie o powierzchni 72,93 m2 + TARAS o powierzchni 18,06 m2
Składa się z:
I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 35,41 m2)
PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 37,52 m2)
CENA: 416.000 zł

BUDYNEK B:
APARTAMENT NR 01: PARTER
Mieszkanie o powierzchni użytkowej 57,59 m2 + OGRÓDEK o powierzchni 31,02 m2
Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju , pomieszczenia gospodarczego oraz holu
CENA: 359.000 zł
APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)
Mieszkanie o powierzchni 75,41 m2 + TARAS o powierzchni 15,57 m2
Składa się z:
I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 36,03 m2)
PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 39,38 m2)
CENA: 407.000 zł

BUDYNEK C:
APARTAMENT NR 01: PARTER
Mieszkanie o powierzchni użytkowej 57,44 m2 + OGRÓDEK o powierzchni 14,66 m2
Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju , pomieszczenia gospodarczego oraz holu
CENA: 352.000 zł
APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)
Mieszkanie o powierzchni 74,13 m2 + TARAS o powierzchni 15,63 m2
Składa się z:
I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 36,06 m2)
PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 38,07 m2)
CENA: 402.000 zł

BUDYNEK D:
APARTAMENT NR 01: PARTER

4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 56,01 m2 + OGRÓDEK o powierzchni 25,04 m2
Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju , pomieszczenia gospodarczego oraz holu
CENA: 364.000 zł
APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)
Mieszkanie o powierzchni 72,90 m2 + TARAS o powierzchni 16,45 m2
Składa się z:
I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 35,43 m2)
PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 37,47 m2)
CENA: 412.000 zł

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!
SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ W TERENIE

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO

OSOBA PROWADZĄCA:

Anna Małgorzata

tel.: 667-085-357
tel.: 518-618-111

BIURO NIERUCHOMOŚCI 4ALTERNATYWY NOWAKOWSCY

ul. Wilsona 34
33-100 Tarnów
tel. 14 639 11 91

Symbol	1012/M/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	369 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100

4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Ulica	Spacerowa/Ekumeniczna	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	56 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 44	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	INNE
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

Anna Kamila Mrówka

667085357
anna@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**