4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73 m^2,

Tarnów

Cena **416 000** zł








ECOSMART PIERWSZE PASYWNE MIESZKANIA W TARNOWIE

OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO !!!

Jeśli chcesz zamieszkać w wyjątkowym miejscu i lubisz, gdy otacza Cię nowoczesna, harmonijna przestrzeń, nie myślisz schematycznie i podążasz za nowymi trendami oraz wierzysz, że życie w czystym środowisku zależy

4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

tylko od nas samych - ta oferta jest dla Ciebie.

Oferujemy do sprzedaży apartament A02, dwupoziomowy o łącznej pow. 72,93 m2 (piętro o pow. 35,41 m2 + poddasze o pow. 37,52 m2). Mieszkanie posiada taras o pow. 18,06 m2

Apartament mieści się w kameralnej inwestycji o wysokim standardzie wykończenia – oferujemy pierwsze pasywne mieszkania w Tarnowie.

W skład apartamentu wchodzą:
Piętro:

- salon z aneksem kuchennym 22,13 m2,
- łazienka 4,71 m2
- hol wejściowy 2,75 m2
- komunikacja 4,42 m2
- pom. gospod. 1,40 m2

Poddasze:

- pokój 1 7,65 m2
- sypialnia 10,17 m2
- toaleta 1,45 m2
- komunikacja 8,88 m2
- pokój 2 9,37 m2

Doskonała lokalizacja tuż przy południowo-zachodniej granicy Tarnowa (ul. Spacerowa/Ekumeniczna, Zbylitowska Góra) – świetny dojazd do centrum (10 min), bez korków oraz do autostrady A4 (węzeł Tarnów-Mościce). Dla osób korzystających z komunikacji miejskiej tylko 6 minut pieszo do przystanku autobusowego przy ul. Armii Krajowej (linie 14 i 24). Stacja kolejowa PKP znajduje się w odległości 4,2 km (Tarnów-Mościce) skąd odjeżdżają pociągi w kierunku Krakowa i Rzeszowa.

Innowacyjne materiały, technologie i systemy umożliwiają budowę zdrowych i komfortowych mieszkań z dbałością o domowy budżet i otaczające środowisko.

Apartamenty wyposażone są w wentylację mechaniczną z rekuperacją współdziałającą z gruntowym wymiennikiem ciepła (efekt klimatyzacji latem i oszczędność zimą), ogrzewanie na podczerwień - Infrared (uznawane za jedno z najzdrowszych), fotowoltaikę (`domowa` produkcja energii).

Innowacyjna konstrukcja budynków (ściany wielowarstwowe – systemy STEICO i Fermacell) oraz naturalna izolacja decyduje o niskim zapotrzebowaniu na energię cieplną zimą a latem ochroni przed nadmiernym przegrzewaniem. Chłód latem zapewnią też rolety podtynkowe, a sterowanie klimatem umożliwią elementy systemu Smart Home.

Kompleksowo zaprojektowane i wyposażone mieszkania to niskie wydatki na energię elektryczną i cieplną (koszt ogrzewania 400-600 zł/rok) – realne oszczędności w domowym budżecie.

Do każdego mieszkania przynależą 2 dedykowane miejsca parkingowe, przy których zainstalowano gniazdo do ładowania samochodów elektrycznych lub hybrydowych plug-in.

4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Przyjęta technologia prefabrykacji umożliwia szybką realizację inwestycji - mieszkania będą gotowe na początku II kwartału 2022r.)

Zapraszamy na stronę inwestycji apartamenty-ecosmart.pl gdzie można znaleźć szczegółowe informacje.

Nie pobieramy prowizji od Klientów oraz zapewniamy bezpłatne doradztwo w zakresie pozyskania finansowania na zakup mieszkania.

Dla pierwszych dwóch klientów z podpisanymi umowami deweloperskimi – upust o wartości instalacji fotowoltaicznej przynależnej do mieszkania

BUDYNEK A:
APARTAMENT NR 01: PARTER
Mieszkanie o powierzchni użytkowej 56,01 m2 + OGRÓDEK o powierzchni 23,83 m2
Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju , pomieszczenia gospodarczego oraz holu
CENA: 369.000 zł
APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)
Mieszkanie o powierzchni 72,93 m2 + TARAS o powierzchni 18,06 m2
Składa się z:
I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 35,41 m2)
PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 37,52 m2)
CENA: 416.000 zł

BUDYNEK B:
APARTAMENT NR 01: PARTER
Mieszkanie o powierzchni użytkowej 57,59 m2 + OGRÓDEK o powierzchni 31,02 m2
Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju , pomieszczenia gospodarczego oraz holu
CENA: 359.000 zł
APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)
Mieszkanie o powierzchni 75,41 m2 + TARAS o powierzchni 15,57 m2
Składa się z:
I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 36,03 m2)
PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 39,38 m2)
CENA: 407.000 zł

BUDYNEK C:
APARTAMENT NR 01: PARTER
Mieszkanie o powierzchni użytkowej 57,44 m2 + OGRÓDEK o powierzchni 14,66 m2
Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju , pomieszczenia

4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

gospodarczego oraz holu
CENA: 352.000 zł
APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)
Mieszkanie o powierzchni 74,13 m2 + TARAS o powierzchni 15,63 m2
Składa się z:
I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 36,06 m2)
PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 38,07 m2)
CENA: 402.000 zł

BUDYNEK D:
APARTAMENT NR 01: PARTER
Mieszkanie o powierzchni użytkowej 56,01 m2 + OGRÓDEK o powierzchni 25,04 m2
Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju , pomieszczenia gospodarczego oraz holu
CENA: 364.000 zł
APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)
Mieszkanie o powierzchni 72,90 m2 + TARAS o powierzchni 16,45 m2
Składa się z:
I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 35,43 m2)
PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 37,47 m2)
CENA: 412.000 zł

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!
SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ W TERENIE

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO

OSOBA PROWADZĄCA

Anna Małgorzata

tel.: 667-085-357
tel.: 518-618-111

BIURO NIERUCHOMOŚCI 4ALTERNATYWY NOWAKOWSCY

ul. Wilsona 34
33-100 Tarnów
tel. 14 639 11 91

4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Symbol	1015/M/SM	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	416 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Spacerowa/Ekumeniczna
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	73 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Ogrzewanie	INNE	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	18, 06	Osobne WC	JEST

Anna Kamila Mrówka

667085357
anna@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**