

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,

Tarnów

Cena **352 000** zł



ECOSMART PIERWSZE PASYWNE MIESZKANIA W TARNOWIE

OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO !!!

Jeśli chcesz zamieszkać w wyjątkowym miejscu i lubisz, gdy otacza Cię nowoczesna, harmonijna

przestrzeń, nie myślisz schematycznie i podążasz za nowymi trendami oraz wierzysz, że życie w czystym środowisku zależy tylko od nas samych - ta oferta jest dla Ciebie.

Oferujemy do sprzedaży apartament C01 o łącznej pow. 57,44 m2 wraz z przynależnym ogródkiem o pow. 14,66 m2.

Mieszkanie mieści się w kameralnej inwestycji o wysokim standardzie wykończenia - oferujemy pierwsze pasywne mieszkania w Tarnowie.

W skład apartamentu wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym 19,36 m2,
- sypialnia 10,12 m2
- pokój 10,03 m2
- łazienka 4,64 m2
- hol wejściowy 3,12 m2
- komunikacja 6,78 m2
- pom. gospod. 3,39 m2

W mieszkaniu istnieje możliwość wydzielenia oddzielnej kuchni z oknem.

Doskonała lokalizacja tuż przy południowo-zachodniej granicy Tarnowa (ul. Spacerowa/Ekumeniczna, Zbylitowska Góra) - świetny dojazd do centrum (10 min), bez korków oraz do autostrady A4 (węzeł Tarnów-Mościce). Dla osób korzystających z komunikacji miejskiej tylko 6 minut pieszo do przystanku autobusowego przy ul. Armii Krajowej (linie 14 i 24). Stacja kolejowa PKP znajduje się w odległości 4,2 km (Tarnów-Mościce) skąd odjeżdżają pociągi w kierunku Krakowa i Rzeszowa.

Innowacyjne materiały, technologie i systemy umożliwiają budowę zdrowych i komfortowych mieszkań z dbałością o domowy budżet i otaczające środowisko.

Apartamenty wyposażone są w wentylację mechaniczną z rekuperacją współdziałającą z gruntowym wymiennikiem ciepła (efekt klimatyzacji latem i oszczędność zimą), ogrzewanie na podczerwień - Infrared (uznawane za jedno z najzdrowszych), fotowoltaikę (`domowa` produkcja energii).

Innowacyjna konstrukcja budynków (ściany wielowarstwowe - systemy STEICO i Fermacell) oraz naturalna izolacja decyduje o niskim zapotrzebowaniu na energię cieplną zimą a latem ochroni przed nadmiernym przegrzewaniem. Chłód latem zapewnią też rolety podtynkowe, a sterowanie klimatem umożliwią elementy systemu Smart Home.

Kompleksowo zaprojektowane i wyposażone mieszkania to niskie wydatki na energię elektryczną i cieplną (koszt ogrzewania 400-600 zł/rok) - realne oszczędności w domowym budżecie.

Do każdego mieszkania przynależą 2 dedykowane miejsca parkingowe, przy których zainstalowano gniazdo do ładowania samochodów elektrycznych lub hybrydowych plug-in.

Przyjęta technologia prefabrykacji umożliwia szybką realizację inwestycji - mieszkania będą gotowe na

początku II kwartału 2022r.)

Zapraszamy na stronę inwestycji apartamenty-ecosmart.pl gdzie można znaleźć szczegółowe informacje.

Nie pobieramy prowizji od Klientów oraz zapewniamy bezpłatne doradztwo w zakresie pozyskania finansowania na zakup mieszkania.

Dla pierwszych dwóch klientów z podpisanymi umowami deweloperskimi - upust o wartości instalacji fotowoltaicznej przynależnej do mieszkania

BUDYNEK A:

APARTAMENT NR 01: PARTER

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 56,01 m² + OGRÓDEK o powierzchni 23,83 m²

Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego oraz holu

CENA: 369.000 zł

APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)

Mieszkanie o powierzchni 72,93 m² + TARAS o powierzchni 18,06 m²

Składa się z:

I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 35,41 m²)

PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 37,52 m²)

CENA: 416.000 zł

BUDYNEK B:

APARTAMENT NR 01: PARTER

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 57,59 m² + OGRÓDEK o powierzchni 31,02 m²

Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego oraz holu

CENA: 359.000 zł

APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)

Mieszkanie o powierzchni 75,41 m² + TARAS o powierzchni 15,57 m²

Składa się z:

I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 36,03 m²)

PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 39,38 m²)

CENA: 407.000 zł

BUDYNEK C:

APARTAMENT NR 01: PARTER

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 57,44 m² + OGRÓDEK o powierzchni 14,66 m²

Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju, pomieszczenia

gospodarczego oraz holu

CENA: 352.000 zł

APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)

Mieszkanie o powierzchni 74,13 m² + TARAS o powierzchni 15,63 m²

Składa się z:

I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 36,06 m²)

PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 38,07 m²)

CENA: 402.000 zł

BUDYNEK D:

APARTAMENT NR 01: PARTER

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 56,01 m² + OGRÓDEK o powierzchni 25,04 m²

Składa się z: salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego oraz holu

CENA: 364.000 zł

APARTAMENT NR 02: dwupoziomowe (I PIĘTRO + PODDASZE)

Mieszkanie o powierzchni 72,90 m² + TARAS o powierzchni 16,45 m²

Składa się z:

I PIĘTRO: salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol (o powierzchni 35,43 m²)

PODDASZE: trzy pokoje, oddzielne WC, przedpokój (o powierzchni 37,47 m²)

CENA: 412.000 zł

CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ W TERENIE

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO

OSOBA PROWADZĄCA:

Anna Małgorzata

tel.: 667-085-357

tel.: 518-618-111

BIURO NIERUCHOMOŚCI 4ALTERNATYWY NOWAKOWSCY

ul. Wilsona 34

33-100 Tarnów

tel. 14 639 11 91

Symbol	1019/M/SM	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	352 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	m. Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Spacerowa/Ekumeniczna
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	57 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA		



Anna Kamila Mrówka

667085357
anna@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**