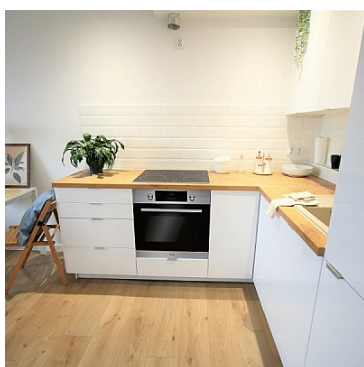


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,

Tarnów, Strusina

Cena **299 000** zł



**MIESZKANIE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI!!!**

**PIĘKNA NIERUCHOMOŚĆ GOTOWA DO ZAMIESZKANIA PO GENERALNYM REMONCIE!!!**

Oferujemy do sprzedaży piękne, komfortowe, przytulne mieszkanie o powierzchni 45 m<sup>2</sup> położone na 2 piętrze w bloku 4 piętrowym przy ulicy Wiejskiej w Tarnowie.

Nieruchomość składa się z salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej przestronnej sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie, wymienione zostały wszystkie instalacje.

W kuchni nowoczesne meble w zabudowie.

W łazience kabina prysznicowa, umywalka z szafką oraz toaleta.

Na podłogach panele oraz terakota.

Nowe okna PCV- wystawa okien wschód oraz zachód.

Czynsz wynosi ok.430 zł i zawiera: ogrzewanie, ryczałt na zimną oraz ciepłą wodę, utrzymanie czystości, opłaty części wspólnej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy.

W najbliższym sąsiedztwie bloku pełna infrastruktura: sklepy, szkoła, przedszkole, piekarnia, przystanek komunikacji miejskiej.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

### **CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!**

Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### **Osoba prowadząca:**

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

tel. 667 085 357

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

|                      |                                   |                        |              |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|
| Symbol               | 2171/M/SM                         | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD         |
| Rozkład mieszkania   | DWUSTRONNE                        | Stan budynku           | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE                        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ     |
| Status               | AKTUALNA                          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY       |
| Cena                 | 299 000 PLN                       | Cena negocjowana       | JEST         |
| Kraj                 | POLSKA                            | Województwo            | MAŁOPOLSKIE  |
| Powiat               | Tarnów                            | Gmina                  | Tarnów       |
| Miejscowość          | Tarnów                            | Kod pocztowy           | 33-100       |
| Dzielnica - osiedle  | Strusina                          | Ulica                  | Wiejska      |
| Spółdzielnia         | Spółdzielnia Mieszkaniowa Mościce | Położenie              | MIASTO       |

|                               |                                |                                     |                        |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Budynki w sąsiedztwie         | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita              | 45 m <sup>2</sup>      |
| Rodzaj mieszkania             | 2-POKOJOWE                     | Rodzaj budynku                      | BLOK                   |
| Standard                      | WYSOKI STANDARD                | Technika budowy                     | TRADYCYJNA             |
| Typ kuchni                    | ANEKS KUCHENNY                 | Wypożenie kuchni                    | CZĘŚCIOWE              |
| Liczba łazienek               | 1                              | Stan łazienki                       | BARDZO DOBRY           |
| Wypożenie łazienki            | CZĘŚCIOWE                      | Liczba WC                           | 1                      |
| Droga dojazdowa               | ASFALTOWA                      | Rodzaj nawierzchni                  | ASFALTOWA - KOSTKA     |
| Liczba pokoi                  | 2                              | Liczba sypialni                     | 1                      |
| Piętro                        | 2                              | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 4                      |
| Ilość poziomów                | 1                              | Umeblowanie                         | CZĘŚCIOWE              |
| Źródło c.w.                   | SIEĆ MIEJSKA                   | Ogrzewanie                          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica       | PIWNICA                        | Stan instalacji                     | PO WYMIANIE            |
| Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                        | Źródło wody                         | WODA MIEJSKA           |
| Uciążliwość okolicy           | CICHE                          | Lodówka                             | JEST                   |
| Rodzaj okien                  | PLASTIKOWE                     | Rodzaj podłogi                      | PANELE, TERAKOTA       |
| Czy jest KW                   | JEST                           | Widok na wschód                     | JEST                   |
| Widok na zachód               | JEST                           | Nr Licencji                         | 16249                  |
| Wypożenie łazienki<br>(wykaz) | PRYSZNIC, WC, UMYWALKA         | Osobne WC                           | NIE MA                 |
| Czynsz administracyjny        | 430 PLN                        |                                     |                        |



**Małgorzata Anna Nowakowska**  
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

**518618111**  
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**