4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46 $m^2$,

Tarnów, Piaskówka

Cena **389 000** zł

**EKSKLUZYWNE MIESZKANIE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI!!!**

**PIĘKNA NIERUCHOMOŚĆ GOTOWA DO ZAMIESZKANIA PO GENERALNYM REMONCIE!!!**

Oferujemy do sprzedaży piękne , komfortowe ,przytulne mieszkanie  o powierzchni 46 m2 położone na 1 piętrze w bloku 2 piętrowym z cegły  przy ulicy Brandstaettera  w Tarnowie.

Nieruchomość składa się z  salonu z aneksem kuchennym, dwóch oddzielnych sypialni,  łazienki z  WC  oraz przedpokoju.

4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie, wymienione zostały wszystkie instalacje.

W kuchni nowoczesne meble w zabudowie oraz sprzęt AGD ( lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zmywarka).

W łazience wanna z parawanem nawannowym, umywalka z szafką duże lustro, pralka oraz toaleta.

Na podłogach nowoczesne panele oraz terakota.

W przedpokoju przestronna szafa w zabudowie.

Okna PCV- wystawa okien południowa oraz północna.

Czynsz wynosi ok. 450 zł i zawiera: ryczałt na zimną oraz ciepłą wodę, utrzymanie czystości, opłaty części wspólnej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy.

**Istnieje możliwość zakupu garażu murowanego znajdującego się obok klatki !!!**

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja- w niedalekiej odległości szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, Park Strzelecki, basen, korty tenisowe, komunikacja MPK.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.
Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Osoba prowadząca:**
Małgorzata Anna Nowakowska
tel. 518 618 111
**nr licencji 16249**
Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
tel. 14 639 11 91

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 2491/M/SM | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD |
| Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 389 000 PLN | Cena negocjowana | JEST |
| Kraj | POLSKA | Województwo | MAŁOPOLSKIE |
| Powiat | Tarnów | Gmina | Tarnów |
| Miejscowość | Tarnów | Kod pocztowy | 33-100 |
| Dzielnica - osiedle | Piaskówka | Ulica | Brandstaettera |
| Spółdzielnia | Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadzieja | Położenie | MIASTO |

4 Alternatywy Nieruchomości
33-100 Tarnów
ul. Wilsona 34
518618111
biuro@4alternatywy-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita | 46 m² |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | BLOK |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Wyposażenie łazienki | PEŁNE |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | ULICA OSIEDLOWA |
| Liczba pokoi | 3 | Liczba sypialni | 2 |
| Piętro | 1 | Liczba pięter [wliczając parter] | 2 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | CZĘŚCIOWE |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Stan instalacji | PO WYMIANIE | Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Lodówka | JEST |
| Pralka | JEST | Piekarnik | JEST |
| Zmywarka | JEST | Kuchnia indukcyjna | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi | PANELE, TERAKOTA | Czy jest KW | JEST |
| Balkon | JEST | Ilość balkonów | 1 |
| Widok na północ | JEST | Widok na południe | JEST |
| Nr Licencji | 16249 | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRALKA, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO |
| Osobne WC | NIE MA | Czynsz administracyjny | 450 PLN |

Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami
518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**