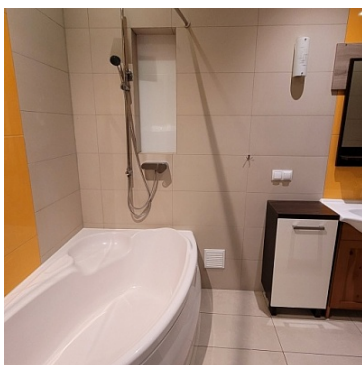


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>,

Tarnów, Centrum

Cena **469 000** zł



**PIĘKNE NOWOCZESNE MIESZKANIE W CENTRUM MIASTA!!!**

**BEZCZYNszOWA NIERUCHOMOŚĆ GOTOWA DO ZAMIESZKANIA!!!**

Oferujemy do sprzedaży bezczynszowe nowoczesne, komfortowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 75 m<sup>2</sup> położone na 1 piętrze w kamienicy przy ulicy Polnej w Tarnowie.

Lokal mieszkalny o ciekawym rozkładzie pomieszczeń po generalnym remoncie.

Wymienione zostały wszystkie instalacje, sufity zostały obniżone i ocieplone, istnieje możliwość rozprowadzenia

ciepłego powietrza do wszystkich pomieszczeń.

Mieszkanie składa się dużej kuchni, salonu, dwóch oddzielnych sypialni, łazienki z WC, pomieszczenia gospodarczego oraz przedpokoju.

W kuchni meble kuchenne oraz sprzęt AGD.

W łazience wanna, umywalka z szafką oraz WC.

Na podłogach nowoczesne panele oraz terakota.

Ogrzewanie oraz ciepła woda- piec gazowy dwufunkcyjny.

Okna PCV- wystawa południowa oraz północna.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania, doskonała lokalizacja, idealne dla osób ceniących ciszę i spokój, centrum miasta.

Idealna lokalizacja, blisko sklepów, szkół, przedszkoli, szpitala, przychodni.

### **CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!**

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### **Osoba prowadząca:**

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

|                      |             |                        |                                |
|----------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol               | 2578/M/SM   | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ, WODA,<br>OGRZEWANIE |
| Rozkład mieszkania   | DWUSTRONNE  | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                   |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                       |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                         |
| Cena                 | 469 000 PLN | Kraj                   | POLSKA                         |
| Województwo          | MAŁOPOLSKIE | Powiat                 | Tarnów                         |
| Gmina                | Tarnów      | Miejscowość            | Tarnów                         |
| Kod pocztowy         | 33-100      | Dzielnica - osiedle    | Centrum                        |
| Ulica                | Polna       | Spółdzielnia           | Wspólnota Mieszkaniowa         |

|                                  |                             |                       |                   |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| Położenie                        | CENTRUM MIASTA              | Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA    |
| Powierzchnia całkowita           | 75 m <sup>2</sup>           | Rodzaj mieszkania     | KAMIENICA         |
| Standard                         | BARDZO DOBRY                | Technika budowy       | TRADYCYJNA        |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM, ODDZIELNA          | Wyposażenie kuchni    | PEŁNE             |
| Liczba łazienek                  | 1                           | Stan łazienki         | BARDZO DOBRY      |
| Liczba WC                        | 1                           | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA         |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA          | Liczba pokoi          | 3                 |
| Liczba sypialni                  | 2                           | Piętro                | 1                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                           | Ilość poziomów        | 1                 |
| Umeblowanie                      | CZĘŚCIOWE                   | Źródło c.w.           | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE                 | Forma własności       | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ  |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                     | Źródło wody           | WODA MIEJSKA      |
| Lodówka                          | JEST                        | Piekarnik             | JEST              |
| Kuchnia gazowa                   | JEST                        | Domofon               | JEST              |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE                  | Rodzaj podłogi        | PANELE, TERAKOTA  |
| Czy jest KW                      | JEST                        | Balkon                | JEST              |
| Ilość balkonów                   | 1                           | Widok na północ       | JEST              |
| Widok na południe                | JEST                        | Nr Licencji           | 16249             |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO | Osobne WC             | NIE MA            |

 **Małgorzata Anna Nowakowska**  
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

**518618111**  
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**