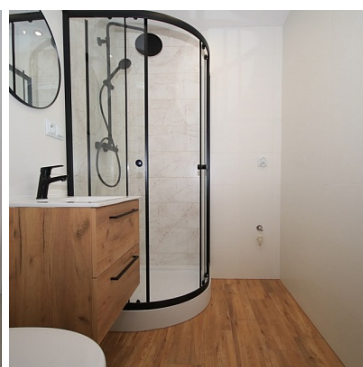
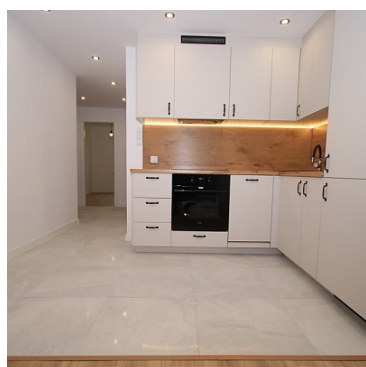


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,

Tarnów, Rzędzin

Cena **399 000** zł



### **PRZYTULNE MIESZKANIE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI!!! LOKAŁ MIESZKALNY PO GENERALNYM REMONCIE!!!**

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 54 m<sup>2</sup> położone na 2 piętrze w bloku 4 piętrowym na Osiedlu Niepodległości w Tarnowie.

Lokal mieszkalny po generalnym remoncie łącznie z wymianą wszystkich instalacji.

Nieruchomość składa się z salonu z aneksem kuchennym, trzech sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

W kuchni meble kuchenne w zabudowie oraz sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik

elektryczny.

W łazience kabina prysznicowa, umywalka, pralka oraz WC.

Na podłogach panele oraz terakota.

Nowe okna PCV- wystawa okien północ-południe.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi ok. 570 zł i zawiera: ogrzewanie, zaliczkę na zimną oraz ciepłą wodę, gaz, opłaty części wspólnej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy.

W najbliższym sąsiedztwie pełna infrastruktura: blisko do centrum miasta, sklepy, szkoła, przychodnia miejska, przystanek komunikacji miejskiej.

**CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!**

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

|                       |                                |                        |                        |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | 2656/M/SM                      | Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE             |
| Stan budynku          | BARDZO DOBRY                   | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                       | Status                 | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                         | Cena                   | 399 000 PLN            |
| Kraj                  | POLSKA                         | Województwo            | MAŁOPOLSKIE            |
| Powiat                | Tarnów                         | Gmina                  | Tarnów                 |
| Miejscowość           | Tarnów                         | Kod pocztowy           | 33-100                 |
| Dzielnica - osiedle   | Rzędzin                        | Ulica                  | Osiedle Niepodległości |
| Spółdzielnia          | Miejski Zarząd Budynków        | Położenie              | MIASTO                 |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita | 54 m²                  |
| Rodzaj mieszkania     | 4-POKOJOWE                     | Rodzaj budynku         | BLOK                   |
| Standard              | BARDZO DOBRY                   | Technika budowy        | TRADYCYJNA             |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                 | Liczba łazienek        | 1                      |
| Stan łazienki         | BARDZO DOBRY                   | Liczba WC              | 1                      |
| Droga dojazdowa       | ULICA OSIEDLOWA                | Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA - KOSTKA     |

|                       |                        |                                  |                                |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Liczba pokoi          | 4                      | Liczba sypialni                  | 3                              |
| Piętro                | 2                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                              |
| Ilość poziomów        | 1                      | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA                   |
| Ogrzewanie            | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA                        |
| Winda w nieruchomości | NIE MA                 | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                        |
| Źródło wody           | WODA MIEJSKA           | Lodówka                          | JEST                           |
| Pralka                | JEST                   | Piekarnik                        | JEST                           |
| Zmywarka              | JEST                   | Kuchnia indukcyjna               | JEST                           |
| Domofon               | JEST                   | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE                     |
| Rodzaj podłogi        | PANELE, TERAKOTA       | Czy jest KW                      | JEST                           |
| Ilość balkonów        | 1                      | Loggia                           | JEST                           |
| Widok na północ       | JEST                   | Widok na południe                | JEST                           |
| Nr Licencji           | 16249                  | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA |
| Osobne WC             | NIE MA                 |                                  |                                |



Małgorzata Anna Nowakowska  
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111  
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.4alternatywy-nieruchomosci.pl](http://www.4alternatywy-nieruchomosci.pl)**