

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230 m², pow. działki: 1,100 m²,

Zawada

Cena **329 000** zł



DOM Z WIDOKIEM NA PANORAMĘ TARNOWA!!!

Oferujemy do sprzedaży dom o powierzchni użytkowej 230,42 m² położony w cichej i z dala od zgiełku miejscowości Zawada koło Tarnowa.

DZIAŁKA o powierzchni 11 ar, teren nieruchomości płaski, nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, podjazd bezpośrednio do posesji drogą utwardzoną (współ własność).

DOM w stanie surowym otwartym wybudowany z pustaka typu MAX. Obiekt wybudowany na podstawie opracowania VIRGO II, zmieniony wg. indywidualnego projektu. Zmiany dotyczyły stworzenia nowoczesnej bryły, podniesienia drugiej kondygnacji budynku na wysokość od 40 do 60 cm z dachem wielomodułowym oraz dotyczyły zmiany rozkładu pomieszczeń na bardziej funkcjonalne.

Zmiana konstrukcji budynku została dokonana poprzez zastosowanie belek wzmacniająco - żelbetonowych odpowiadająca nowej konstrukcji bryły.

DACH wielospadowy, kryty blachodachówką modułową "RUUKKI" z zamontowanymi śniego-łapami i rynnami w kolorze grafitu.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: salon z planowanym przeszkleniem na całej ścianie z wyjściem na taras, w salonie kominek, jadalnia z prostokątnym wykuszem z planowanym przeszkleniem na całej ścianie, otwarta kuchnia, pokój - gabinet, garderoba, łazienka z WC i prysznicem, pralnia z kotłownią z przejściem do garażu, wiatrołap, garaż dwustanowiskowy, w garażu oddzielone miejsce na zaplecze gospodarcze, z wyjściem do ogrodu z tyłu domu.

PARTER - TO SERCE DOMU, MIEJSCE SPOTKAŃ RODZINY I PRZYJACIOŁ Z WYGODNYM WYJŚCIEM NA TARAS I OGRÓD Z PANORAMĄ WIDOKOWĄ NA OKOLICE.

PIĘTRO: sypialna główna z wyjściem na balkon z wydzieloną strefą do spania oraz strefą dzieńno-relaksacyjną z planowanym przeszkleniem na całości ściany oraz z wydzieloną garderobą, dwa pokoje z każdego pokoju wyjście na balkon, garderoba, salon kąpielowy z miejscem na dwie umywalki, WC, bidet, prysznic na środku łazienki i miejscem na wannę - spa oraz z wnękami na podręczną garderobę łazienkową oraz przestronny przedpokój.

PIĘTRO - TO MIEJSCE ODPOCZYNKU Z WYGODNYMI SYPIALNIAMI, SALONEM KĄPIELOWYM oraz GARDEROBĄ

Długość budynku: 17,40 m

Szerokość budynku: 13,08 m

Wysokość budynku: 7,95m

Powierzchnia zabudowy: 175,20 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU 230,42 M²

Kubatura budynku: 654,31 m³

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER

- Wiatrołap - 5,3 m²
- Garderoba - 2,47 m²
- Kuchnia - 10 m²
- Salon + jadalnia 43,60 m²
- Gabinet - 11 m²
- WC z dużą kabiną prysznicową - 6,08 m²
- Kotłownia + pralnia - 8,8 m²
- Garaż - 45,9 m²

PIĘTRO

- Komunikacja
- Pokój nr 1 - 35,07 m² + garderoba
- Pokój nr 2 - ok. 16 m²
- Pokój nr 3 - ok. 16 m²
- Salon kąpielowy - 45,9 m²

- Garderoba

DOM W STANIE SUROWYM OTWARTYM wybudowany wg INDYWIDUALNEGO PROJEKTU

OKNA DACHOWE: firmy FAKRO

MEDIA: gaz, prąd, woda, kanalizacja - w bliskiej odległości

UWAGA !!! Instalacja elektryczna wykonana w części: rozprowadzone peszle bez wprowadzonych przewodów oraz rozprowadzona w całym domu instalacja wod-kan.

POŁOŻENIE: w cichej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych, przy ulicy bez przejazdu.

Bardzo dobre położenie zapewnia łatwy dostęp do centrum Tarnowa.

W pobliżu pełna infrastruktura sklepy, szkoła, dużo miejsc do aktywnego wypoczynku, dużo zieleni !!!

CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biurowo Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

Symbol	1620/M/SD	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	329 000 PLN	Cena za m2	1 430 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Zawada	Kod pocztowy	33-112
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	230 m ²	Powierzchnia działki	1 100 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	SUROWY OTWARTY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5

Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	16249		



Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie
Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**