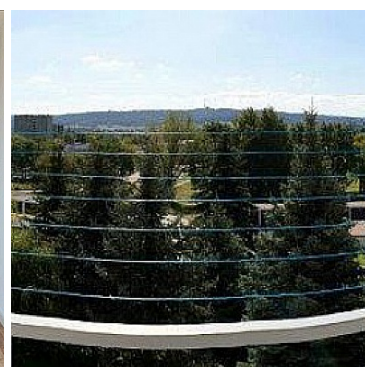
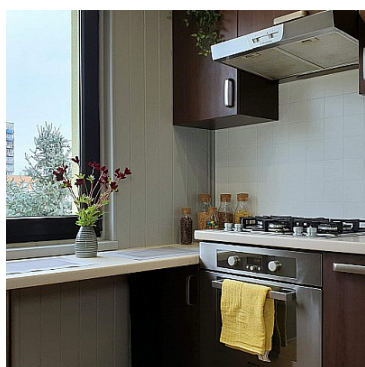


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51 m<sup>2</sup>,

Tarnów, Grabówka

Cena **235 000** zł



**NIEPOWTARZALNA OKAZJA !!!**

**MIESZKANIE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI!!!**

**LOKAL PO GENERALNYM REMONCIE!!!**

Oferujemy do sprzedaży bardzo atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 51 m<sup>2</sup> położone na 3 piętrze w bloku 4 piętrowym przy ul. Westerplatte 3 w Tarnowie.

Lokal mieszkalny składa się z jasnej kuchni z oknem, trzech pokoi (w tym jeden pokój z wyjściem na balkon), łazienki, oddzielnego WC, oraz przestronnego przedpokoju.

Okna PCV – wystawa okien północ - południe  
Na podłogach panele oraz terakota  
Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

Czynsz wynosi 465 zł w tym: ogrzewanie, zaliczka na zimną oraz ciepłą wodę, gaz, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, opłaty administracyjne.

Dodatkowo płatny tylko prąd  
Do nieruchomości przynależy balkon oraz piwnica  
W najbliższym sąsiedztwie bloku pełna infrastruktura: galeria Gemini, Biedronka, szkoła, przedszkola, żłobek, sklepy, przychodnia, przystanek komunikacji miejskiej, węzeł autostrady A4.

### CENA PODLEGA NEGOCJACJI!!!

Serdecznie zapraszamy na prezentację.  
Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska  
tel. 518 618 111  
nr licencji 16249  
Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy  
33-100 Tarnów  
ul. Wilsona 34  
tel. 14 639 11 91

|                        |                   |                        |                                     |
|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                 | 1645/M/SM         | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD                                |
| Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE        | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                        |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                            |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                              |
| Cena                   | 235 000 PLN       | Cena za m2             | 4 608 PLN                           |
| Czynsz ofertowy        | 465 PLN           | Kraj                   | POLSKA                              |
| Województwo            | MAŁOPOLSKIE       | Powiat                 | Tarnów                              |
| Gmina                  | Tarnów            | Miejscowość            | Tarnów                              |
| Kod pocztowy           | 33-100            | Dzielnica - osiedle    | Grabówka                            |
| Ulica                  | Westerplatte      | Spółdzielnia           | Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa |
| Położenie              | MIASTO            | Budynki w sąsiedztwie  | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH         |
| Powierzchnia całkowita | 51 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE                          |

|                                  |                    |                    |                        |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Standard                         | BARDZO DOBRY       | Technika budowy    | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM, ODDZIELNA | Wyposażenie kuchni | CZĘŚCIOWE              |
| Liczba łazienek                  | 1                  | Stan łazienki      | BARDZO DOBRY           |
| Wyposażenie łazienki             | CZĘŚCIOWE          | Liczba WC          | 1                      |
| Droga dojazdowa                  | ULICA OSIEDLOWA    | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA     |
| Liczba pokoi                     | 3                  | Piętro             | 3                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  | Ilość poziomów     | 1                      |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie         | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA            | Forma własności    | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ       |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA            | Źródło wody        | WODA MIEJSKA           |
| Uciążliwość okolicy              | CICHE              | Domofon            | JEST                   |
| Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE         | Rodzaj podłogi     | PANELE, TERAKOTA       |
| Balkon                           | JEST               | Widok na północ    | JEST                   |
| Widok na południe                | JEST               | Nr Licencji        | 16249                  |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA | Osobne WC          | JEST                   |



**Małgorzata Anna Nowakowska**  
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

**518618111**  
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**