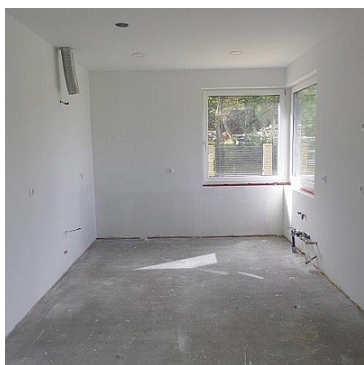


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 199 m², pow. działki: 800 m²,

Tarnów, Krzyż

Cena **499 000** zł



NOWOCZESNY DOM W DOSKONAŁEJ SPOKOJNEJ LOKALIZACJI!!!

DOM WYBUDOWANY WEDŁUG PROJEKTU POŁO II (odbicie lustrzane)

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny wraz z garażem jedno stanowiskowym o powierzchni użytkowej 107,45 m² położony na działce o powierzchni 8,22 ar w okolicach ulicy Krzyskiej w Tarnowie. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany w 2019 roku w technologii drewnianej, ocieplony styropianem o grubości 10 cm + wełna mineralna o grubości 15 cm.

Dach kryty blachą, konstrukcja dachu drewniana.

Na parterze salon + jadalnia z wyjściem na taras, jasna kuchnia z oknem, WC z kabiną prysznicową, wiatrołap, kotłownia, garaż jedno stanowiskowy.

Na poddaszu trzy sypialnie oraz łazienka z WC.

Okna PCV trzyszybowe.

Ogrzewanie piec gazowy dwu funkcyjny, na parterze ogrzewanie podłogowe.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi 199,60 m², użytkowa 107,45 m² + garaż 23,45 m².

Wewnątrz budynku tynki wewnętrzne, wylewki, stolarka wewnętrzna, schody drewniane, dodatkowo centralny odkurzacz

Media: prąd, gaz, woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków

Wielkim atutem tej nieruchomości jest cicha, spokojna okolica w niedalekiej odległości od centrum miasta.

CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Osoba prowadząca:

Małgorzata Anna Nowakowska

tel. 518 618 111

nr licencji 16249

Biuro Nieruchomości 4Alternatywy Nowakowscy

33-100 Tarnów

ul. Wilsona 34

tel. 14 639 11 91

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Symbol	1647/M/SD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000 PLN
Stara cena	510 000 PLN	Cena za m ²	2 508 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Krzyż	Ulica	okolice ul. Krzyskiej
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	199 m ²	Powierzchnia działki	800 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	107 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Technika budowy	KANADYJSKA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Czy jest KW	1
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsce garażowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	16249		



Małgorzata Anna Nowakowska
Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

518618111
malgorzata@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**